

一般競争入札

次のとおり一般競争入札を行うので、公告する

2025年8月27日

ヒューマンスターチャイルド株式会社 代表取締役 川下 裕左

1. 工事件名	(仮称) スターチャイルド 南町田ナーサリー新築 (内装) 工事
2. 工事場所	町田市鶴間3丁目
3. 業 種	内装工事
4. 工 期	契約確定日から2026年2月28日まで なお、2026年1月末までに 工事の完了、備品の搬入、化学物質検査等全て完了しておく必要がある。
5. 工事概要	構造規模 鉄骨造2階建て (保育所: 1階の一部及び2階) 計画面積 延 1099.1 m ² のうち 555.1 m ² 工事内容 東京都認可保育所の内装整備工事、厨房設備工事、電気設備工事、 給排水衛生設備工事、空調換気設備工事
6. 予定価格	非公表
7. 最低制限価格	最低制限価格は非公表とする。 予定価格の10分の7から10分の9までの範囲において設定する。
8. 入札参加資格	入札に参加できる者は次に掲げる要件の全てに該当する者とする。 (1) 町田市の要綱に基づく入札参加資格停止措置を現に受けていないこと。 また、建設業法に基づく営業停止処分期間中でないこと。 (2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。 (3) 建築工事業に係る特定建設業の許可を受けていること。 (4) 元請人として日本国内で施工した工事で、2022年4月1日以降に 引渡しを完了した建築工事のうち、最終契約金額 (消費税含む) が 11,000万円以上である、保育園新装工事の完工実績を有すること。 (5) 経営事項審査における「建築一式」の総合評定値 (P) が1000点 以上であること。 (6) 東京都内に本店を有すること。 (7) 監理技術者を本工事に専任で配置できること。 現場代理人を常駐で配置できること。 (8) 経営不振の状態 (会社更生法 (平成14年法律第154号) 第17条 第1項に基づき鋼製手続き開始の申立てをしたとき、民事再生法 (平成 11年法律第225号) に基づき再生開始の申立てをしたとき、手形又 は小切手が不渡りになったとき等) にないこと。
9. 契約条項	民間 (七会) 連合協定工事請負契約約款を使用する。
10. 申請方法	(1) 「一般競争入札参加申請書」を申請書提出期限までにメールで送信 すること。その際、「8. 入札参加資格 (3) (4) (5)」を証明する書類 の写しを添付すること。なお、一般競争入札参加申請書の原本は速やか に郵送すること。 送信先メールアドレス: yu_tokuoka@starchild.jp

	メール件名：南町田ナーサリー新築（内装）工事入札参加申請 郵送先 ：〒221-0835 ヒューマンスターチャイルド株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-29-1 第6安田ビル 5階 企画開発課 徳岡裕介 宛 ※「一般競争入札参加申請書」はヒューマンスターチャイルドのホームページより所定の書式をダウンロードすること。 （2）入札参加資格を証明する書類は次を参考とすること。 ①建設業許可：「特殊建設業許可証」の写し ②工事实績：「契約書」の写し（工事件名、契約金額、履行期限、契約者名を確認できる部分）。変更契約がある場合は変更契約分も含む。 ③経営事項審査総合評定値：「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の写し
1 1. 申請書提出期限	2 0 2 5 年 9 月 2 日 1 2 時
1 2. 入札参加資格確認結果の通知および設計図書の貸与	入札参加資格の有無を「一般競争入札参加資格確認結果通知書」にて、2025年9月4日17時までにメールで送信する。また、入札参加資格有となったものには、合わせて設計図書を送信する。設計図書の送付は設計者より行う。 設計者：LUF 一級建築士事務所 中山 陽平 ※入札参加資格有と認定された後に入札参加資格要件を欠くこととなった場合は、入札参加資格を喪失する。 ※本件に関する入札及び契約以外の目的での設計図書の利用を禁止する。設計図書等の電子データは落札者決定後、速やかに消去すること。
1 3. 質疑応答	提出期限：2025年9月9日17時 提出方法：Excel または Word ファイルで作成しメールにて送信 送信先メールアドレス：y_nakayama@luf.inc メール件名：南町田ナーサリー新築（内装）工事質疑 回 答：2025年9月16日17時までに回答 回答方法：入札参加希望者全員へメールにて送信 ※質疑が無い旨の連絡は不要
1 5. 入札及び開札	入札（開札）日時：2025年9月22日14時（受付開始13時30分） 入札（開札）場所：ヒューマンスターチャイルド株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-29-1 第6安田ビル 5階 入札参加者は、入札書に必要な事項を記載し、記名押印のうえ封をして、担当者の指示に従い入札書の提出を行うこと。開札は、入札書の提出後、直ちに当該入札場所において行う。 ※入札書は封緘し、封筒には件名、入札日時、代表者名等を記入し、契約印（実印等）で割印すること。 ※入札書記載金額は消費税抜きとすること。 ※代理人が入札する場合は、必ず委任状と代理人の印を持参し、入札書の代表者氏名の下に代理人氏名を記載し押印すること。

16. 再度入札	初度入札において、落札者とするべき価格の入札がないときは、直ちに、再度入札を2回まで行う。再度入札に参加できる者は初度入札に参加した者とする。ただし、初度入札において無効の入札をした者、最低制限価格を下回ったものは、再度入札に参加することができない。 ※再度入札の可能性もあるため、金額を記入していない入札書2枚を用意のうえ、入札に参加すること。
17. 最低入札参加者数	1者
18. 落札者の決定	予定価格及び最低制限価格の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。
19. 入札の無効	次の各号に該当する入札及び明らかに連合によると認められる入札は、これを無効とする。 (1) 入札に参加する資格のない者のした入札。 (2) 入札書の記載事項が不明なもの又は入札書に記名若しくは押印の無いもの。 (3) 担当者の指示に従わない入札。 (4) 談合その他不正行為があったと認められる入札。 (5) 予定価格を超える金額での入札。
20. 入札の中止等	入札を公正に執行することができないと認められるときは、入札の執行を延期または中止する。
21. 契約の締結	本件は、ヒューマンスターチャイルド株式会社の役員会での承認を要するため、当該役員会で承認された後に契約を締結するものとする。
22. 契約保証金	免除
23. 前払金・部分払金	あり（落札者との協議とする）
24. その他の留意事項	(1) 入札書・委任状の様式、封緘方法等は、町田市ホームページにて公表されている「入札参加者の心得」を参考としてください。 (2) 落札者が契約締結までに入札参加資格要件のいずれかの要件を欠くこととなったときは、契約を締結しない場合があります。 (3) 契約金額は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とします。 (4) 落札者には、工事の内容について、A工事施工会社との調整を行っていただきます。 (5) 本事業は、都から補助金交付を受ける事業として、都の指導監督の基に推進されております。工事にあたり、都をはじめとする関係諸官庁に協力しその指導に従うものとします。 (6) 不明な点は下記問い合わせ先までご連絡ください。

入札に関する問い合わせ先
 ヒューマンスターチャイルド株式会社
 電話番号：045-276-3244